

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 74 «А»

«20» 03 2020г.

№ 3-44 А

Дата и место проведения собрания: 19 часов 00 мин. «10» 02 2020 года
г. Новосибирск, ул. Зорге, 74

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «10» 02 2020 года
Дата окончания общего собрания «15» 03 2020 года

Адрес многоквартирного дома: ул. Зорге, 74⁹
Вид общего собрания: годовое, внеочередное (нужное подчеркнуть)
Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Инициатор проведения общего собрания Максимово Ольга Николаевна
об-60 +54 АА 401544 от 06.08.11

(Ф.И.О. гражданина), № 22 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор – орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Максимово Ольга Николаевна (Ф.И.О., подпись)
Секретарь общего собрания: Князева Надежда Андреевна (Ф.И.О., подпись)
Лица, проводившие подсчет голосов: Медведева Олеся Александровна (Ф.И.О., подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствующие физические лица в количестве 7 собственников (представителей собственников) список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве 7 собственников (представителей собственников) список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Приглашенные физические лица:

№ п/п	Ф.И.О. (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов) голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 60 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 1107,2 голоса.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 18402 квадратных метров, в том числе 2 квадратных метров нежилых помещений и 18402 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 29 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделить их правом подписания протоколов;

2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, 74А № б/н от «01» июля 2015г., согласно приложению № 1 к протоколу.

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, 74А № б/н от «01» июля 2015г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН5403322320) с «31» 03 20 10 года.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН1195476059019, ИНН 5403052184)

6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, с ООО УЖК «Кировская» согласно приложению № 2 к протоколу.

7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, с ООО УЖК «Кировская» с «1» 04 20 10 года.

8. Об утверждении перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 24 руб. 10 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям № 3,4.

9. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге г. Новосибирск.

Ф.И.О. Макшимова ОН

10. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А № б/н от «01» июля 2015г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района», ГЖИ НСО и ООО УЖК «Кировская»

Ф.И.О. Макшимова ОН

11. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме № 74А по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

12. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 74А по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «1» 04 20 10 года.

13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «31» 03 20 10 года.

14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

15. Определения места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделить их правом подписания протоколов.

Слушали Макшимова ОН

(Ф.И.О)

Краткое содержание: избрать председателя собрания Макшимова ОН

Избрать секретарем собрания Князева АА

И членов счетной комиссии Медведева ОА

и наделение их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания Макшимова ОН

Избрать секретарем собрания Князева АА

И членов счетной комиссии Медведева ОА

и наделение их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания Макшимова ОН

Избрать секретарем собрания Князева АА

И членов счетной комиссии Медведева ОА

и наделение их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1050,7 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 58,5 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 2 Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, 74А № б/н от «01» июля 2015г., согласно приложению № 1 к протоколу.

Слушали Макшимова ОН

(Ф.И.О)

Краткое содержание: Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, 74А № б/н от «01» июля 2015г., согласно приложению № 1 к протоколу.

Предложено: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, 74А № б/н от «01» июля 2015г., согласно приложению № 1 к протоколу.

Решили (постановили): Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, 74А № б/н от «01» июля 2015г., согласно приложению № 1 к протоколу.

Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1050,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 56,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов
Решение принято, не принято

Вопрос № 3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, 74А № б/н от «01» июля 2015г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН5403322320) с «31» 03 20 20 года.

Краткое содержание: О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, 74А № б/н от «01» июля 2015г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН5403322320) с «31» 03 20 20 года.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, 74А № б/н от «01» июля 2015г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН5403322320) с «31» 03 20 20 года.

Решили (постановили): расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, 74А № б/н от «01» июля 2015г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН5403322320) с «31» 03 20 20 года.

Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1050,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 56,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов
Решение принято, не принято

Вопрос № 4. О выборе способа управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Слушали Макшимова ОН

Краткое содержание: О выборе способа управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Решили (постановили): выбрать способ управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1050,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 56,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов
Решение принято, не принято

Вопрос № 5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН1195476059019, ИНН 5403052184)

Слушали Макшимова ОН

Краткое содержание: О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН1195476059019, ИНН 5403052184)

Предложено: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН1195476059019, ИНН 5403052184)

Решили (постановили): выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН1195476059019, ИНН 5403052184)

Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1050,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 56,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов
Решение принято, не принято

Вопрос № 6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, с ООО УЖК «Кировская» согласно приложению № 2 к протоколу.

Слушали Макшимова ОН

Краткое содержание: Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, с ООО УЖК «Кировская» согласно приложению № 2 к протоколу.

Предложено: утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, с ООО УЖК «Кировская» согласно приложению № 2 к протоколу.

Решили (постановили): утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, с ООО УЖК «Кировская» согласно приложению № 2 к протоколу.

Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1050,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 56,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов
Решение принято, не принято

Вопрос № 7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, с ООО УЖК «Кировская» с «1» 04 2010 года.
Слушали Максимов О.Н.

Краткое содержание: О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, с ООО УЖК «Кировская» с «1» 04 2010 года.

Предложено: заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, с ООО УЖК «Кировская» с «1» 04 2010 года.

Решили (постановили): : заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А, с ООО УЖК «Кировская» с «1» 04 2010 года.

Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1050,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 56,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов
Решение принято, не принято

Вопрос № 8. Об утверждении перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 24 руб. 10 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям № 3,4.
Слушали Максимов О.Н.

Краткое содержание: Об утверждении перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 24 руб. 10 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям № 3,4.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 24 руб. 10 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям № 3,4.

Решили (постановили): утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 24 руб. 10 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям № 3,4.

Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1050,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 56,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов
Решение принято, не принято

Вопрос № 9. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге г. Новосибирск.
Ф.И.О. Максимов О.Н.
Слушали Максимов О.Н.

Краткое содержание: О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге г. Новосибирск.
Ф.И.О. Максимов О.Н.

Предложено: выбрать уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге г. Новосибирск.
Ф.И.О. Максимов О.Н.

Решили (постановили): выбрать уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге г. Новосибирск.
Ф.И.О. Максимов О.Н.

Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1050,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 56,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов
Решение принято, не принято

Вопрос № 10. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А № б/н от «01» июля 2015г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района», ГЖИ НСО и ООО УЖК «Кировская»
Ф.И.О. Максимов О.Н.
Слушали Максимов О.Н.

Краткое содержание: О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А № б/н от «01» июля 2015г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района», ГЖИ НСО и ООО УЖК «Кировская»
Ф.И.О. Максимов О.Н.

Предложено: выбрать уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А № б/н от «01» июля 2015г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района», ГЖИ НСО и ООО УЖК «Кировская»
Ф.И.О. Максимов ОН

Решили (постановили): выбрать уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А № б/н от «01» июля 2015г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 74А по ул. Зорге в ООО «УЖК Кировского района», ГЖИ НСО и ООО УЖК «Кировская»
Ф.И.О. Максимов ОН

Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1050,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 56,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов
Решение принято, не принято

Вопрос № 11. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме № 74А по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
Слушали Максимов ОН

Краткое содержание: О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме № 74А по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме № 74А по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме № 74А по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами
Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1050,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 56,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов
Решение принято, не принято

Вопрос № 12. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 74А по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами
«1» 04 2016
Слушали Максимов ОН

Краткое содержание: Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 74А по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «1» 04 2016.

Предложено: определить дату заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 74А по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «1» 04 2016

Решили (постановили): определить дату заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 74А по ул. Зорге в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «1» 04 2016.

Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1050,7 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 56,5 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов
Решение принято, не принято

Вопрос № 13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «31» 03 2016
Слушали Максимов ОН

Краткое содержание: О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «31» 03 2016

Предложено: поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «31» 03 2016

Решили (постановили): Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до « » 20 г.

Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1807 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 95 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %, что составляет голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.

Слушали Маммилова О.И. (ФИО)

Краткое содержание: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1807 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 95 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %, что составляет голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Слушали Маммилова О.И. (ФИО)

Краткое содержание: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Предложено: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Решили (постановили): Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Проголосовали: «ЗА» - 95 %, что составляет 1807 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 5 %, что составляет 95 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» %, что составляет голосов
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 42 на 1 листах;
- Приложение №2. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО УЖК «Кировская» на 12 листах;
- Приложение №3. Перечень работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 1 листах;
- Приложение №4. Стоимость работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в случае пролонгации Договора на следующие периоды;
- Приложение №5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение №6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение №7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах;
- Приложение №8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 20 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Маммилова О.И. (дата проставления подписи) 30.03.20

Секретарь общего собрания:

РФР (дата проставления подписи) 30.03.20

Лица, проводившие подсчет голосов:

Маммилова О.И. (дата проставления подписи) 30.03.20

 (дата проставления подписи)

 (дата проставления подписи)

 (дата проставления подписи)

СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора управления многоквартирным домом
по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом 74А,
№ 6/н от «01» июля 2015 г.

г. Новосибирск

31.03.2020

Собственник(и) помещений в многоквартирном доме №74А по ул. Зорге, именуемые(ый) в дальнейшем Собственник(и), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района», в лице директора Тихонова Андрея Никифоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, дом №74А № 6/н от «01» июля 2015 г. с «31» 03 2020 г.
2. Расторжение договора является совместным волеизъявлением Сторон.
3. Собственник(и) обязуются избрать на общем собрании иную управляющую организацию либо сменить способ управления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Стороны не имеют взаимных претензий, связанных с расторжением Договора, так как это совместное добровольное решение.
5. Техническая и иная документация на многоквартирный дом должна быть передана Управляющей организацией до «31» 03 2020 г. вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников недвижимости, в случае если управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, иной способ управления не выбраны - Председателю совета многоквартирного дома, в случае если Председатель совета многоквартирного дома уклоняется от принятия технической документации, любому из собственников, в том числе Администрации Кировского района г. Новосибирска.
6. Если Собственник(и) помещений на общем собрании не выберут иную управляющую организацию, либо не сменят способ управления, уполномоченное общим собранием собственников лицо не направит уведомление о необходимости организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации до «31» 03 2020 г. Управляющая организация в течение пяти рабочих дней обязана направить в Администрацию Кировского района г. Новосибирска уведомление о необходимости организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации.
7. Соглашение считается вступившим в законную силу, а Договор расторгнутым, если его подписало собственниками помещений в данном доме или их представителя обладающими более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Настоящее соглашение подписывается Управляющей организацией и Собственником(ами), у каждой Стороны остается один экземпляр Соглашения.
9. Соглашение считается подписанным, если Собственник(и) расписались в реестре реквизитов и подписей, согласно приложению к настоящему Соглашению, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Управляющая организация:
ООО «УЖК Кировского района»
630106, г. Новосибирск,
ул. Сибиряков-Гвардейцев, 66
тел. 342-03-75, ф. 342-07-08
ИНН 5403322320 КПП 540301001
р/сч 40702810340000000960
в АО «БАНК АКЦЕПТ» г. Новосибирск
БИК 045004815
Кор/сч 30101810200000000815
Директор:

Председатель собрания
Секретарь собрания
Члены счетной комиссии

/А.Н.Тихонов/

МП

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Зорге 74А

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
1	Техническое обслуживание, в том числе:	
1.1	Проведение технических осмотров: систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, фундаментов (видимых частей), кровель, водосточков, подвала, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электронитовых. Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, водоснабжения и канализации, электротехнических устройств (замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, замена и ремонт электродвигателей и выключателей, малый ремонт изоляции), прочистка засоров трубопровода канализации, прочистка вентиляционных шахт, мелкий ремонт кровли в местах протечек, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, крылец	по мере необходимости
1.2	Проведение планово-предупредительных работ (ППР): ППР на системах водоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	4 раза в год
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, запуск системы отопления в начале отопительного сезона	1 раз в год
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	круглосуточно
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:	
3.1	Очистка подвального помещения	2 раза в год
3.2	Очистка чердачного помещения	1 раз в год
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год
3.4	Очистка водосборных лотков	5 раз в год
3.5	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	4 раза в год
3.6	Очистка козырьков от снега	5 раз в год
3.7	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 раз в месяц
3.8	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	3 раза в год
3.9	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	по мере необходимости
3.10	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	
	<i>летний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	уборка газонов	3 раз в неделю
	уборка грунта	3 раз в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	<i>зимний период</i>	
	подметание территории	6 раз в неделю
	посыпка песком	1 раз в сутки (гололед)
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	очистка от наледи	по мере необходимости
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
	механизированная уборка	по мере необходимости
	<i>осенний, осенний период</i>	
	уборка листьев, ворошение снега	по мере необходимости
3.11	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	
	мытьё окон	1 раз в год
	подметание лестничных площадок	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	мытьё лестничных клеток	1 раз в месяц
	Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в неделю
	Обметание потолков и стен	1 раз в месяц
3.12	Обслуживание мусоропровода	
	профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц
	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю
	влажное подметание пола мусорокамер	6 раз в неделю
	уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю
	влажная уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю
	устранение засора	по мере необходимости
	дезинфекция загрузочных клапанов	1 раз в месяц
4	Обслуживание ОДПУ	1 раз в месяц
5	Обслуживание лифтов	круглосуточно
6	Услуги по начислению и приему платежей	постоянно
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Зорге 74 А

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.

1837,6

в том числе жилых помещений

1837,6

в том числе нежилых помещений

0

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единица расценка	Количество характеристике объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:						101 665,61	4,61
1.1	<i>Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровли, водосточков, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, штукатурки отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнениях, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей</i>							
1.2	<i>Проведение планово-предупредительных работ: планово-предупредительные работы на системах хлоринг/горючего водоснабжения и канализации, отопления (ППР), планово-предупредительные работы на системах электроснабжения</i>							
1.3	<i>Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода</i>							
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						32 194,75	1,46
	Круглоосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения							
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :						150 041,08	6,80
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	272,57	2,360	2 раз в год	4,72	1 286,52	0,06
3.2	Очистка чердачного помещения	100 кв. м.	272,57	2,360	1 раз в год	2,360	643,26	0,03
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	381,59	3,328	1 раз в год	3,33	1 269,94	0,06
3.4	Очистка водосборных лотков	шт.	272,57	2,00	5 раз в год	10,00	2 725,67	0,12
3.5	Очистка кровли от паледа (с фановых труб)	шт.	136,28	4,00	4 раза в год	16,00	2 180,48	0,10
3.6	Очистка козырьков от снега	1 кв.м. убираемой площади	21,31	13,00	5 раз в год	65,00	1 385,00	0,06
3.7	Дезинфекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,13	236,00	12 раз в год	2 832,00	368,16	0,02
3.8	Дезинфекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,44	236,00	3 раза в год	708,00	1 019,52	0,05
3.9	Организация и содержание мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп, сбор и утилизация	лампа	12,90	36,00	1 раз в год	36,00	464,40	0,02
3.10	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (исключая механизированную уборку)	1 кв.м. убираемой площади	5,61	904,50	12 раз в год	10 854,00	60 928,55	2,76
3.11	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	10,37	310,00	12 раз в год	3 720,00	38 588,73	1,75
3.12	Обслуживание мусоропроводов	1 кв.м. общей площади	1,78	1 837,60	12 раз в год	22 051	39 180,85	1,78
4	Обслуживание ОДНУ						32 772,64	1,49
	Обслуживание ОДНУ	шт.	2 272,7	1,00	12 раз в год	12,00	27 272,64	1,24
	Проверка ОДНУ	шт.	22 000,0	1,00	1 раз в 4 года	0,25	5 500,00	0,25
5	Обслуживание лифтов						73 150,80	3,32
	Техническое обслуживание лифтов	1 кв.м. общей площади	3,32	1 837,60	12 раз в год	22 051,20	73 150,80	3,32
6	Услуги по начислению и приему платежей						12 789,70	0,58
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,58	1 837,60	12 раз в год	22 051	12 789,70	0,58
	ИТОГО прямых расходов						402 614,58	18,26
7	Управление многоквартирным домом						40 261,46	1,83
	ИДС						88 575,21	4,02
	ВСЕГО с НДС						531 451,24	24,10

Собственник:

Максимовна ОН
Князева АА
Медведева ОА